

Till alla fastighetsägare

Det har inkommit ett mail om just #elbil och synpunkter från en boende. (redovisas i sin helhet)

Vi kommer vara transparanta och skicka ut det som inkommer i vår officiella mailkorg. Dock så kommer vi från Styrelsen göra kommentarer så att rätt information sprids.

Eftersom vi hela tiden har varit tydliga med att det är en extra stämma i slutet av 2022 som kommer fatta beslut så är det viktigt att information sker på rätt sätt.

Vi tackar för inkommit mail och från Styrelsen vill vi komplettera med nedan punkter:

1. "...Horribla priser..." , Med en total kostnad på 1.390.000:- för 85 laddplatser inklusive elarbeten före bidrag. Oavsett om Samfälligheten söker eller den enskilda fastighetsägaren söker så är det 50% i bidrag. Det innebär $1.390.000:- / 2 = 695.000:- = 8.580,25:-$ per fastighet. Detta med både laddbox och elarbeten måste nog ses som ett väldigt bra pris. Är det någon som känner någon som har gjort detta billigare i en villa så meddela oss vilket företag det är. Då kan vi begära offert även från dem.
2. Det som vi skrev i vårt dokument om ekonomiska aspekter var att de som väljer laddbox för el kan ej ha motorvärmare uttag samtidigt. Dvs de som ej önskar ladda elbil behåller så klart sitt vanliga motorvärmareuttag.
3. " Styrelsen får därmed "göra om, göra rätt" .. " – Vi tycker det är tråkigt med denna slutsats från berörd fastighetsägare då vi nu i tre stora mail skickat ut löpande information om detta med elbilsaddning. Hela syftet med detta är just att alla skall få rätt information, rätt bakgrund och andra viktiga parametrar för att på en extrastämma i slutet av 2022 fatta ett beslut. Att göra rätt är väl precis det vi gör genom att uppdatera er alla om det som kommer in så att var och en får tydliga fakta i detta komplexa ärende. Det är Ni alla som bor i området som i slutändan fattar ett beslut på en stämma. (96% svarade på enkäten om ladda bil i vår Samfällighet) Hoppas att alla kommer på en extrastämma.
4. Vi vill vara tydliga och ge alla rätt information och vi kommer vara transparanta hela vägen. Vart det leder till och vilket konkret förslag som kommer att ligga till grund på en extra stämma vet ingen i dagsläget. Vi har hela tiden skickat ut information till er alla som just uppdaterad information. Inga konkreta förslag har kommit utan det kommer först till en stämma. Vi tror i Styrelsen att med fakta och rätt material och att alla läser på om just detta komplexa ärendet (som vi sa på Årsmötet april 2022, detta blir den svåraste frågan som denna Samfällighet har/kommer att hantera i våra princip 50 års historia) så kommer ett framtida beslut bli enklare.

Tack för allas bidrag i denna fråga

Styrelsen



Väppeby Samfällighet

www.vappeby.se

styrelsen@vappeby.se

Från: Thomas Ekström
Skickat: den 5 maj 2022 18:01
Till: styrelsen@vappeby.se
Ämne: Re: Ang: #Elbil Kostnad för laddplatser..

Självklart.
Jag skrev redan att ni skulle lägga ut en kopia på facebookgruppen då jag själv saknar fejjan.

/T.Ekström

Hämta [Outlook for Android](#)

From: styrelsen@vappeby.se <styrelsen@vappeby.se>
Sent: Thursday, May 5, 2022 2:11:33 PM
To: Thomas Ekström
Subject: Re: Ang: #Elbil Kostnad för laddplatser..

Hej

stort tack för ditt Mail och dina synpunkter i frågan.

vi kommer välja att skicka ut ditt Mail om det är ok för dig till samtliga boende så har alla garanterat fått tagit del av det.

mvh

kassören

5 maj 2022 13:59:00 +02:00, skrev Thomas Ekström

Ett inlägg i debatten om ladduttag för elbilar som styrelsen där texten inom ”-tecknen kan läggas ut i sin helhet på samfällighetens Facebook grupp:

”Detta är helt horribla priser för något som endast en mindre andel medlemmar efterfrågar..

Och när folk väl börjar inse den största nackdelarna med elbilar, nämligen den näst intill obefintliga lastvikten..

(Batterierna väger så mycket att Max lastvikt är extremt låg)

Här är några exempel:

Tesla Model Y 295-315 kg

Tesla Model 3 295-315 kg

VW ID,3 379 kg

Nissan LEAF 345 kg

Peugeot e-208 346 kg

Audi Q4 E-tron 40 590 kg

KIA EV6 515 kg

Renault ZOE 486 kg

Tänk även på att maxlasten är inkl passagerare! (3 passagerare á 75Kg/st är bara det 225 kilo av lastvikten)

Dvs med fyra personer i bilen, blir det inte mycket över att lasta i bagaget.

Så inför semesterresor och fjällresor etc. så blir det ingen tillåten last alls att packa in i bilen!

Jämför det med en bränslebils lastkapacitet! Familjens elbil blir i praktiken endast en shoppingbil!

När detta blir allmänt känt så minskar nog andelen som ens funderar på en elbil kraftigt!

Med detta i baktanke så är priset på över en miljon kronor för ladd platser helt horribelt..

Lägg sedan till att de som har garage kan vilja behålla sina **uttag för motorvärmare** etc. hur skulle dessa kompenseras när dessa försvinner för att gynna en liten minoritet av medlemmarna!

Och som slutkläm!

Det finns INGEN SAMFÄLLIGHET, någonsin i Sverige, som skaffat tankställe för bränslebilar till sina medlemmar,..

OAVSETT hur många medlemmar som har eller tänker sig skaffa bränslebil!

Därmed är argumentet att "Många medlemmar KAN tänka sig att skaffa elbil framöver" helt uteslutet som grund för att belasta varje samfällighets-medlem med horribla extrakostnader för något som en mycket liten andel medlemmar anser vara nödvändigt och acceptabelt!

Det saknas därmed incitament att styrelsen kan inleda arbetet med att införa laddplatser i samfälligheten!

Rent juridiskt så kan inte styrelsen, stödd av en minoritet av medlemmarna, framtvinga kostnadshöjningar i denna rang för medlemmarna i samfälligheten! En sådan styrelse skulle med största sannolikhet INTE beviljas ansvarsfrihet!

Om ett fåtal laddplatser på ett fåtal av utomhus p-platzerna kan installeras (t.ex. 2 per "garage-länga"), är en sak styrelsen får diskutera tillsammans med medlemmarna, ALLA medlemmar, inte enbart med de ivrigaste påhejarna!

Styrelsen får därmed "göra om, göra rätt"..

/T.Ekström"