



## Styrelsens syn på Elbilsladdning i Väppeby 1:s Anläggningssamfällighet



### Bakgrund

När Styrelsen tittar på de olika alternativen och den rådande lagstiftning som finns kan vi konstatera några saker.

Den utredning som regeringen startade avseende underlätta elbilsladdning i Samfälligheter har fått in sina remissvar från flera berörda myndigheter. Bland annat har Lantmäteriet lämnat synpunkter. Det finns idag inga nya konkreta förslag som skulle underlätta för äldre Samfälligheter.

Vi kan välja att ansöka om att få vårt anläggningsbeslut omprövat.

En sådan ansökan är förenat med höga kostnader samt en lång handläggningstid utan garanti för bifallande i slutet av processen. Det skulle kunna innebära en faktura på över 150.000:- med ett negativt besked att det ej går att få in i vårt anläggningsbeslut.

**Styrelsens enhetliga åsikt är därför att detta inte är någon bra lösning för samfälligheten och dess medlemmar.**

*Då faller väl möjligheten att kunna ladda elbil i vår Samfällighet? Boende som vill göra detta måste flytta och alla husköpare som vill kunna ladda elbil kommer inte köpa i vårt område?*

## Styrelsens syn på saken

Vi alla som bor här ingår i Väppeby 1 :s Anläggningssamfällighet och äger gemensamt marken med över 90 utomhusplatser och garage med 83 inomhusplatser.

Vi anser att vi ska vara en Samfällighet där det går att ladda elbil. Vi vill därför försöka hitta en lösning där det ges möjlighet för de som vill ladda elbil att kunna göra detta.

Vi menar att som grundprincip ska vara att de som önskar ladda ska stå för alla extra kostnader i samband med den möjligheten.

## Nästa steg

Styrelsen kommer kalla till en Extra Stämman under hösten som skall behandla frågan om möjligheten till elbilsaddning i Väppeby 1:s Anläggningssamfällighet. Efter sommaren kommer den formella kallelsen till extra stämman. Styrelsen kommer be Stämman besluta om nedan att-satser i sin helhet:

- Att Väppeby 1:s Anläggningssamfällighet ska inte söka om omprövat anläggningsbeslut där kostnaden är hög och handläggningen är lång med ovisshet i beskedet.
- Att Väppeby 1:s Anläggningssamfällighet ska verka för att skapa möjligheter för de som önskar ladda elbil.
- Att Väppeby 1:s Anläggningssamfällighet har som grundprincip att alla de kostnader som blir av att kunna ladda elbil hamnar på de som laddar elbil.
- Att Styrelsen får i uppdrag av Stämman att ta fram ett avtal mellan Väppeby 1:s Anläggningssamfällighet och den/de som vill kunna ladda elbil. Avtalsförslaget skall skickas ut till alla boende innan det fastställs till 100%.
  - Att Styrelsen får i uppdrag att utreda mera i detalj vad som händer om 17 bilar laddar i framtiden i en och samma garagelänga vad gäller det el tekniska.
  - Att slutbeslut om detta med möjlighet av Elbilar fattas när ovan punkter är klara och presenterade för samtliga boende.
  - Att slutbeslut sker på den ordinarie stämman april 2023.

Bålsta 30 maj 2022

Styrelsen genom

Ordförande Petter Svanljung