

NYINFLYTTAD? I SÅ FALL: VÄLKOMMEN TILL VÄPPEBY

Lite kortfattad information om oss

I Väppeby finns det 81 fastigheter. Samtliga fastigheter är av typen ”egna hem” med friköpta hus och tomter. Det betyder förmodligen att dom flesta av oss valt att bosätta sig i Väppeby i tanken att få forma sitt liv och boende efter egen vilja.

Väppeby består, förutom boningshusen, dessutom av parkeringsplatser, asfalterade vägar, garage, kvartersgård, lekplatser och gemensamma grönytor. All denna gemensamma egendom måste förvaltas på något sätt.

Detta sker genom att vi som bor i Väppeby driver vår egen samfällighetsförening. Den heter ”Väppeby 1 Anläggningssamfällighet”. Föreningens angelägenheter sköts av den styrelse som väljs av fastighetsägarna vid årsmötet. Årsmötet brukar hållas varje år i slutet av april. Samma dag som årsmötet brukar vi utföra en gemensam vårstädning. Då röjer vi dom allmänna ytorna från skräp, löv och vintergrus och vidtar åtgärder för att Väppeby inte skall förfalla. Städdagen är dessutom ett utmärkt tillfälle för dig som är nyinflyttad att knyta kontakter med dina nya grannar.

Det är faktiskt så att myndigheterna kräver av oss att vi skall driva föreningen. Om samfälligheten misslyckas med att organisera sig måste myndigheterna tvångsförvalta samfälligheten.

Beslutsordning



Dom avgifter som du betalar till samfälligheten 2 ggr om året används till driften av de gemensamma anläggningarna. En del av pengarna sparas för kommande behov. Det är fastighetsägarna själva som vid årsmötena beslutar om avgiftens storlek.

Varje fastighet har en röst på årsmötet.

På årsmötet beslutar vi om frågor som varit med på dagordningen vid utskicket av kallelsen till mötet. Om du vill ha en fråga behandlad på årsmötet måste du lämna in den (motionera) till styrelsen i så god tid före årsmötet att styrelsen hinner få med den på dagordningen. Alla medlemmar inom samfälligheten måste vara informerade om en sådan fråga minst 14 dagar före årsmötet.

På årsmötet följer vi vanlig svensk mötespraxis. Det betyder att besluten fattas genom att ordföranden för mötet sammanställer beslutsalternativen på ett sådant sätt att mötesdeltagarna kan svara ”ja” eller ”nej” vid röstning. Ordföranden bedömer med sin hörsel om det är ja-sidan eller nej-sidan som har fått flest röster. När han gjort sin bedömning av mötets vilja kungör han sin bedömning och ”klubbar” beslutet men väntar en stund innan han slår klubban i bordet. Anledningen till den lilla pausen före klubbslaget är att mötesdeltagare som inte håller med honom skall få möjlighet att begära ”votering”.

Votering innebär rösträkning med handuppräkning. Om frågan som behandlas är ”känslig” kan mötesdeltagarna begära ”sluten votering”. Detta innebär att röstningen görs på papperslappar eller via röstkort som inte avslöjar hur den enskilde har röstat.